

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

398001, Россия, г. Липецк,
ул. Л. Толстого 1, оф. 310;

т/ф. (4742) 22-59-49,
e-mail: Radius-nt@mail.ru

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С.ССЕЛКИ В
ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ УЛИЦ КОМАРОВА,
АДМИРАЛА АПРАКСИНА И 300-ЛЕТИЯ ФЛОТА РОССИИ
(КВАРТАЛЫ №192,193)"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
1 РАЗДЕЛ**

06-2022- ПМТ

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193)»

Раздел	Наименование
1	Основная часть.
2	Материалы по обоснованию.

Содержание основной части

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть.	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	3
Раздел I.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	4
Подраздел I.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	4
Глава 1.	Общие сведения об образуемых земельных участках	4
Глава 2.	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	5
Подраздел II.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
Подраздел III.	Сведения о публичных сервитутах	5
Раздел II.	Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
Раздел III.	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях	6
Раздел IV.	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)	7
-	Графическая часть.	-
1.	Чертеж межевания территории	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193)» является письмо управления строительства и архитектуры Липецкой области №43-797И43-3025 от 16.06.2022г.

Разработка проекта ведется в части межевания территории в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193). Разработка проекта обусловлена изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060 и 48:20:0210301:1152, расположенных по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Апраксина, в районе дома №8 (48:20:0210301:1060) и Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Апраксина, земельный участок 10 (48:20:0210301:1152).

Целью разработки проекта является:

- Установления красных линий для застроенной территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России;
- Изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0210301:1060 и 48:20:0210301:1152, путем перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности согласно схем расположения на кадастровом плане территории.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план города Липецка (утвержден Постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370);
- Правила землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденные Постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021г. №47;
- Проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012г. №2458;
- Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом УСиА ЛО от 03.08.2022 №264;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. N П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 №2004-ст.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	1458	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	48:20:0210301:1060	земли населённых пунктов
:ЗУ2	1500	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	48:20:0210301:1152	земли населённых пунктов

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер и площадь земельного участка, кв.м.	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ1 1458	1	424089.85	1334808.07
	2	424096.10	1334831.42
	3	424095.05	1334831.75
	4	424058.39	1334842.78
	5	424039.78	1334848.39
	6	424032.65	1334824.43
	7	424041.36	1334821.84
	8	424051.41	1334818.98
	9	424088.24	1334808.48
	1	424089.85	1334808.07
:ЗУ1 1500	1	424095.05	1334831.75
	2	424096.10	1334831.42
	3	424103.00	1334857.06
	4	424066.07	1334867.36
	5	424053.11	1334870.81
	6	424045.66	1334868.13
	7	424039.78	1334848.39
	8	424058.39	1334842.78
	1	424095.05	1334831.75

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В границах разработки проекта межевания территории с.Сселки в районе ул. Комарова, ул. Адмирала Апраксина, ул. 300-летия Флота России (граница элемента планировочной структуры – квартал №192-193) в целях исключения пересечения с границами земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, принимая во внимание требование прямолинейности (предъявляемое при установлении красных линий), необходимо установление новой границы красных линий.

Ширина улицы в жилой застройке (ул. Адмирала Апраксина, ул. 300-летия Флота России) с учетом указанных изменений красных линий составит 18-19 метров, что соответствует требованиям, установленным таблицей 14 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, а именно: ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15...25 м.

Обозначение характерных точек границы красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	424056.61	1334683.85
2	424065.40	1334716.10
3	424111.01	1334886.60
4	424077.64	1334894.48
5	424032.24	1334905.59
6	424031.91	1334905.98
7	424003.73	1334915.00
8	423987.64	1334861.99
9	423962.11	1334775.90
10	423947.77	1334717.51
11	424009.96	1334697.88
1	424056.61	1334683.85

РАЗДЕЛ IV.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры (квартал №192-193)	Координаты, м	
	X	Y
1	424056.61	1334683.85
2	424065.40	1334716.10
3	424111.01	1334886.60
4	424077.64	1334894.48
5	424032.24	1334905.59
6	424031.91	1334905.98
7	424003.73	1334915.00
8	423987.64	1334861.99
9	423962.11	1334775.90
10	423947.77	1334717.51
11	424009.96	1334697.88
1	424056.61	1334683.85

Площадь территории для разработки проекта межевания территории с.Сселки в районе ул. Комарова, ул. Адмирала Апраксина, ул. 300-летия Флота России (в границах элемента планировочной структуры) составляет 23 503 кв.м.

